

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2024. október 22-én 09 óra 30 perctől** megtartott **alakuló nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

802/2024. (X.22.) PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Tájékoztatás a „Reformáció parki játszótér felújítása, átépítése” tárgyában indított közbeszerzési eljárás ütemtervéről
Előterjesztő: Batóné Dr. Mácsai Gyöngyvér Jegyzői Iroda vezetője
- 3.) Javaslat szerződéskötés engedélyezésére a hitelesített végső energia-megtakarítás értékesítését lehetővé tevő, az EnergyHub Kft.-vel kötendő keretszerződés tárgyában
Előterjesztő: Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője
- 4.) Informatikai rendszer üzemeltetése tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala
Előterjesztő: Maár Balázs Informatikai és Ügyviteli Iroda vezető
- 5.) Javaslat a 2024. évi karácsonyi díszkivilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Jávor Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 6.) Javaslat beszerzési eljárást lezáró döntésről a Garay u. 5. sz. alatti irodaházban villámvédelem kiépítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Jávor Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G08 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnok Akácfa utca felőli oldalán található közös használatú területre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Vásárcsarnok galériáján található közös használatú területre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Parkolási nyilvántartó rendszer biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban földgáz üzemű fűtés és egyéb épületgépészeti rendszerek kiépítése” tárgyú bonyolító keretszerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 15.) Javaslat a filmforgatási célú, valamint a vendéglátó terasz kialakítására vonatkozó közterület-használattal kapcsolatos társasházi kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Csüllög Szilvia Márta Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője
- 16.) Javaslat közterület alakítási tervek elfogadására – Citylight berendezéssel felszerelt utasváró telepítése 6 helyszínen
Előterjesztő: Sólyom Benedek főépítész
- 17.) Javaslat 2024. évi Nyílászáró pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 18.) Javaslat határidő hosszabbításra - 2023. évi nyílászáró pályázat - Marek József utca 34. 1. em. 23. és Cerhát utca 16-18. 3. em. 49. vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 19.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság határozatainak módosítására a 2024. évi Nyílászáró pályázatok vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 20.) Javaslat a Csengery utca 23. számú Társasház 2024. évi Társasház Felújítási pályázatát érvénytelennek minősítő 713/2024. (IX.03.) sz. PKB határozat elleni jogorvoslat elbírálására
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 21.) Javaslat parkolóhely megváltás – Budapest VII. kerület, Dob utca 3. szám 34228 hrsz. alatti ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 22.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület 33897/0/A/1-2-3-4-5-6-11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Hársfa u. 39. sz. alatti önkormányzati tulajdonú pinceszékhelyiségek értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezésének tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó elhelyezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében cserelakás biztosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 29.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszállítási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 30.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

803/2024. (X.22.) PKB határozat

-Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

804/2024. (X.22.) PKB határozat

-Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

805/2024. (X.22.) PKB határozat

-Javaslat az Erzsébetváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 59/2013. (XI. 4.) önkormányzati rendelet módosítására - a várakozási hozzájárulások kiadásának feltételeinek módosítására vonatkozóan-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

806/2024. (X.22.) PKB határozat

-Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekre: vezető tisztségviselők és felügyelő bizottsági tagok megválasztására, egyes gazdasági társaságok nonprofitá alakítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

807/2024. (X.22.) PKB határozat

-Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekre: vezető tisztségviselők és felügyelő bizottsági tagok megválasztására, egyes gazdasági társaságok nonprofittá alakítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

808/2024. (X.22.) PKB határozat

- Döntési javaslat a megmaradt ajándékutalványok felhasználásáról és újabb utalványok beszerzéséről VII. kerületi lakosok részére 2024 karácsonya alkalmából-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

809/2024. (X.22.) PKB határozat

- Döntési javaslat a megmaradt ajándékutalványok felhasználásáról és újabb utalványok beszerzéséről VII. kerületi lakosok részére 2024 karácsonya alkalmából-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

810/2024. (X.22.) PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. között létrejött Feladatellátási Szerződés módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

811/2024. (X.22.) PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. között létrejött Feladatellátási Szerződés módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

812/2024. (X.22.) PKB határozat

- Javaslat működési célú pénzeszköz átadásra az önkormányzati tulajdonú EVIKINT Kft. részére a 2024. november 01. napjától 2025. október 31. napjáig várhatóan felmerülő működési költségek biztosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

813/2024. (X.22.) PKB határozat

- Javaslat működési célú pénzeszköz átadásra az önkormányzati tulajdonú EVIKINT Kft. részére a 2024. november 01. napjától 2025. október 31. napjáig várhatóan felmerülő működési költségek biztosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

814/2024. (X.22.) PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és egyes intézményei 2024. évi közbeszerzési tervének módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

815/2024. (X.22.) PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és egyes intézményei 2024. évi közbeszerzési tervének módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

816/2024. (X.22.) PKB határozat

- Javaslat a Golgota Művészeti Alapítvánnyal támogatási szerződés megkötésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

817/2024. (X.22.) PKB határozat

- Javaslat a Gologota Művészeti Alapítvánnyal támogatási szerződés megkötésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

818/2024. (X.22.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntésre 100 % -ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok részére történő, térítésmentes eszközátadás tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

819/2024. (X.22.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntésre 100 % -ban önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok részére történő, térítésmentes eszközátadás tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

820/2024. (X.22.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. (hrsz.: 34140, 34139, 34138) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés 1. módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

821/2024. (X.22.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. (hrsz.: 34140, 34139, 34138) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés 1. módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

822/2024. (X.22.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 8. szám (HRSZ: 34112) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés 2. módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

823/2024. (X.22.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 8. szám (HRSZ: 34112) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés 2. módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

824/2024. (X.22.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 4. szám (HRSZ: 34110) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés 2. módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

825/2024. (X.22.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Csányi utca 4. szám (HRSZ: 34110) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés 2. módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

826/2024. (X.22.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. és Kis Diófa utca 10. (hrs.: 34129, 34131) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

827/2024. (X.22.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. és Kis Diófa utca 10. (hrs.: 34129, 34131) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

828/2024. (X.22.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „támogatás nyújtása az EVIN Nonprofit Zrt. részére a Klauzál téri Vásárcsarnok épületét érintő energiatároló és elektromos töltőberendezés telepítése érdekében” tárgyú támogatási szerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

829/2024. (X.22.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „támogatás nyújtása az EVIN Nonprofit Zrt. részére a Klauzál téri Vásárcsarnok épületét érintő energiatároló és elektromos töltőberendezés telepítése érdekében” tárgyú támogatási szerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

830/2024. (X.22.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. II. negyedéves ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

831/2024. (X.22.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. II. negyedéves ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

832/2024. (X.22.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése és versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában a Kultúrnegyed Koncepciót erősítő tevékenységi körökre, valamint a Piaci alapon bérbeadható helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

833/2024. (X.22.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése és versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában a Kultúrnegyed Koncepciót erősítő tevékenységi körökre, valamint a Piaci alapon bérbeadható helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

834/2024. (X.22.) PKB határozat

- **Határozat Hitelesített Végső Energia-megtakarítás értékesítését lehetővé tévő keretszerződés megkötése az EnergyHub Kft.-vel tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. engedélyezi az Energyhub Energetikai Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1112 Budapest, Budaörsi út 161.; cégjegyzékszám: 01-09-384161; adószám: 29227228-2-43; képviseli: Tóth Zoltán ügyvezető) és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata közötti szerződéskötést hitelesített végső energia-megtakarítás értékesítését lehetővé tévő keretszerződés tárgyában.
2. felkéri a polgármestert a keretszerződés aláírására a határozati javaslat I. mellékletét képező lényeges tartalommal.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2024. október 22.
2. pont tekintetében 2024. október 30.

Végrehajtásért felelős: Tóth Csaba Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

835/2024. (X.22.) PKB határozat

- **Határozat informatikai rendszer üzemeltetési támogatásának ellátása tárgyú beszerzési eljárás lezárása tárgyban-**

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal a POWER Informatikai Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 1036 Budapest, Galagonya utca 5. fszt. 8., adószáma: 23995794-2-41; cégjegyzékszám: 01 09 353992; képviseli: Kacs Kovics Miklós ügyvezető) köt szerződést az 'Informatikai rendszer üzemeltetési támogatásának

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

ellátása' tárgyában mindösszesen nettó 14 520 000 Ft + 3 920 400 Ft Áfa, azaz bruttó 18 440 400 Ft összegben.

2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2024. 10.22.
2. pont tekintetében 2024. 11.30.

Végrehajtásért felelős: Maár Balázs Informatikai és Ügyviteli Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

836/2024. (X.22.) PKB határozat

- Határozat a „2024. évi karácsonyi díszítőkivilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása” tárgyú beszerzési eljárás lezárása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „2024. évi karácsonyi díszkivilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása” tárgyában a BDK Budapesti Dísz- és Kivilágítási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3., cégjegyzékszám: 01-09-699-429) köt szerződést nettó 18.546.918,- Ft + Áfa, azaz bruttó 23.554.586,- Ft összegben.
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2024. 10. 22.
2. pont tekintetében 2024. 11. 15.

Végrehajtásért felelős: dr Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

837/2024. (X.22.) PKB határozat

- Határozat Vállalkozási Szerződés megkötéséről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala és a Probuo Korlátolt Felelősségű Társaság között a Polgármesteri Hivatal Budapest VII. Garay u. 5. sz. telephelyén villámvédelmi rendszer kiépítése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., törzskönyvi azonosító száma: 507004, adószáma:

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

15507008-2-42, képviseli: Tóth János jegyző), valamint a Probuo Korlátolt Felelősségű Társaság (1037 Budapest, Folyóka u. 18. Fsz. 2. ajtó, cégjegyzékszám: Cg.01-09-977818, adószám: 14699823-2-13 képviseli: Szűcs Máté ügyvezető) közötti Vállalkozási Szerződés megkötését Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5. sz. alatti telephelyén villámvédelmi rendszer kiépítése tárgyában 14.273.898,- Ft + ÁFA összegben.

2. felkéri a Jegyzőt az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Tóth János jegyző

Határidő: 1. pont tekintetében 2024. október 22.,
a 2. pont tekintetében 2024. november 15.

Végrehajtásért felelős: dr Jávori Péter Városüzemeltetési Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

838/2024. (X.22.) PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G08 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G08 számú, 27,12 m² alapterületű üzlethelyiség Printa Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 10. A.ép. fszt. 4.; cégjegyzékszám: 01-09-909144; adószám: 14554416-2-42; képviseli: Majoros Zita ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: G08

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenységi: kerámia műhely, műterem

Bérleti jogviszony időtartama: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján határozatlan idejű

Alapterület: 27,12 m²

Bérleti díj: 2.400 -Ft + Áfa/m² / hó = 65.088,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 8.348,-Ft + Áfa/ m² /hó = 226.398.- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2024. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 330.647,- Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. december 2.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

839/2024. (X.22.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 8. napirendi pont levételre kerül a napirendről.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

840/2024. (X.22.) PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. Klauzál téri Vásárcsarnok 2,024 m² alapterületű részének használatba adása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok galéria szintjén, az Akácfa utcai bejáráshoz közelebbi oldalon, a 3. számú mellékletet képező fotón szereplő, 2,024 m²-es (3,208m x 0,631m) alapterületű részének a Magyar Posta Zrt. (székhely:1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.; cégjegyzékszám: 01-10-042463; adószám: 10901232-4-44; képviseli: Fülöp Gyula és Kalászos Roland) mint Helyhasználó részére történő használatba adásához az alábbi feltételek mellett:

- A használati jogviszony időtartama 1 év határozott idő, melynek lejártával a jogviszony határozatlan időtartamúvá válik 30 napos felmondási idővel.
- A terület havi helyhasználati díja: 110.000 Ft + ÁFA, amely tartalmazza az üzemeltetési költséget, valamint a csomagautomata működéséhez szükséges elektromos áram költségét is.

A csomagautomata elhelyezéséhez, működtetésének biztosításához szükséges feladatok elvégzése a Használatba adó kötelezettségét képezi, a kialakítás költségét a Használatba adó viseli. A Használatba adó a csomagautomata elhelyezéséhez szükséges átalakítási munkálatok elvégzéséhez hozzájárul.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. december 2.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

841/2024. (X.22.) PKB határozat

- **Határozat a gázvezeték felújításának megvalósítására a 1077 Budapest VII. kerület Csányi utca 7. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34104 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Csányi utca 7. szám alatti társasházban az Önkormányzat 4053/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 802 m² vonatkozásában a gázvezeték felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **445.912,- Forint** (556,-Ft × 802 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

842/2024. (X.22.) PKB határozat

- **Határozat a gázhálózat felújításának megvalósítására a 1074 Budapest VII. kerület Szövetség utca 30/C. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33726 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Szövetség utca 30/C. szám alatti társasházban az Önkormányzat 3606/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 338 m² vonatkozásában a gázhálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **1.086.670,- Forint** (3.215,- Ft × 338 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

843/2024. (X.22.) PKB határozat

- **Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére a „Parkolási nyilvántartó rendszer biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Parkolási nyilvántartó rendszer biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás jelen határozat mellékletekén csatolt dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. október 22.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

844/2024. (X.22.) PKB határozat

- **Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére az „Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás jelen határozat mellékletekén csatolt dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2024. október 22.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

845/2024. (X.22.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „*Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban földgáz üzemű fűtés és egyéb épületgépészeti rendszerek kiépítése*” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „*Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban földgáz üzemű fűtés és egyéb épületgépészeti rendszerek kiépítése*” tárgyú, bruttó 58.864.500, -Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
- Felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2024. október 22., a 2. pont tekintetében 2024. október 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2024. október 22.

**Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető